QUADRE RESUM DE LES ZONES EN SÒL URBÀ														
PARÀMETRES	1/1a (I)	2	3	3a	3b	3c	4a	4b	4c	4d	4g /4g*	4h	5	5a
Parcel·la mínima	90 m2. (II)	180 m2.	110 m2.(5,5x20)	---	150 m2.(7,5x20)	150 m2.(7,5x20)	200 m2.(IV)	400 m2.	600 m2.	800 m2.	500 m2. /450 m2.*	500 m2.	Parc. existent	450 m2.
Ocupació	---	---	---	---	---	---	35%	35%	30%	25%	30%	50%		Segons plànols
Alçada reguladora màxima	13,10 m.	10,25m.	7,00 m.	7,00 m.	7,00 m.	10,25 m.	7,00 m.	7,00 m.	7,00 m.	7,00 m.	7,00 m.	7,00 m.		9,00 m.
Nombre de plantes	PB+3P	PB+2P	PB+1P	PB+1P	PB+1P	PB+2P	PB+1P (V)	PB+1P	PB+1P	PB+1P (VI)	PB+1P	PB+1P		PB+1P
Alçada planta baixa	3,50 m. (màx.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---
Façana mínima	3,00 m.	7,00 m.	5,50 m.	---	7,50 m.	7,50 m.	12,00 m.	12,00 m.	16,00 m.	16,00 m.	12,00 m.	12,00 m.		12,00 m.
Profunditat edificable	Definides als plànols		10,60 m.	---	13,00 m.	13,00 m.	---	---	---	---	---	---		---
Alineacions	Definides als plànols		Paral·lela a vial	---	Paral·lela a vial	Paral·lela a vial	---	---	---	---	---	---		---
Separacions - A Vial	---	---	3,00 m.	---	3,00 m. (III)	4,00 m.	3,00 m.	5,00 m.	5,00 m.	8,00 m.	5,00 m.	3,00 m.		Segons plànols
Separacions - A Fons	---	---	---	---	---	---	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.	3,00 m.		Segons plànols
Separacions - A Laterals	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---
Separacions - Entre edificacions	---	---	---	---	---	---	6,00 m.	6,00 m.	6,00 m.	10,00 m.	6,00 m.	3,00 m.		---
Edificacions auxiliars	---	---	---	---	---	---	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %		---
Edificabilitat	---	---	---	---	---	---	0,70 m2.st/m2.s	1,00 m2.st/m2.s	0,60 m2.st/m2.s	0,70 m2.st/m2.s	0,45 m2.st/m2.s	0,98 m2.st/m2.s (519 m2.st)		---
Reculades	SI	SI	SI	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---
Coberta	30% 2 vessants	30% 2 vessants	30% 2 vessants	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---

PLA ESPECIAL

1a (I) Subzona de Fontscalderes; Aquesta subzona es regirà pels mateixos paràmetres que la zona 1, excepte a les alçades que es mantindran les existents o el promig de les edificacions colindants. Només es permet reconstrucció o reparació. Veure normativa pàg. 86

1 (II) Parcel·les registrades abans de l'aprovació de les Normes amb superfície inferior seran igualment edificables.

(III) Excepte al final del Carrer Doctor Adserà que serà de 4,00 m.

(IV) S'accepten parcel·les menors, així com menors separacions i edificabilitats per a aquelles parcel·les existents ja contemplades als plànols.

(V) Excepte on s'especifica una altra alçada.

(VI) Excepte al front del carrer Doctor Adserà

(VIII) Sí són més grans seran indivisibles.

(VIII) P.Baixa i 5.00 m. si són habitatges aparellats

(IX) Les parcel·les amb valors de longitud de façana o superficie total inferiors als mínims indicats se'ls reduirà l'edificabilitat proporcionalment a la longitud de façana o la superficie disminuida.

CLAU		SUPERFÍCIES		
	ZONES EN SÒL URBÀ			
1. /1a.	CASC ANTIC		1,958	Ha.
2.	ORDENACIÓ EN ALINIACIÓ DE VIAL		1,038	Ha.
3.	ORDENACIÓ EN FILERA	0,596	0,996	Ha.
	3a. en filera per volumetria unívoca	0,245	Ha.	
	3b. en filera	0,115	Ha.	
	3c. en filera	0,040	Ha.	
4.	ORDENACIÓ AÏLLADA		8,456	Ha.
	4a. parcel·la mínima 200m2.	0,927	Ha.	
	4b. parcel·la mínima 400m2.	0,596	Ha.	
	4c. parcel·la mínima 600m2.	2,192	Ha.	
	4d. parcel·la mínima 800m2.	4,181	Ha.	
	4g./4g*. parcel·la mínima 500m2./450m2.*	0,503	Ha.	
	4h. parcel·la mínima 500m2.	0,057	Ha.	
5.	INDUSTRIAL	1,956	Ha.	3,095 Ha.
	5a. Industrial	1,139	Ha.	
6.	ESPAI LLIURE D'EDIFICACIÓ		0,970	Ha.
	SISTEMES			
V.	VIALS		2,257	Ha.
E.	EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS		1,770	Ha.
P.	PARCS I JARDINS		2,377	Ha.
	TOTAL SÒL URBÀ		22,917	Ha.

LÍMIT DEL SÒL URBÀ

LÍMIT PLA ESPECIAL

LÍMIT UNITAT ACTUACIÓ

UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO U.A. 2

QUALIFICACIÓ SUPERFICIE 4d 6960 M2.

PLA ESPECIAL PLA ESPECIAL

EDIFICACIÓ NOMÉS EN P. BAIXA

N NE E SE S SO O NO

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE CABRA DEL CAMP

CONSISTENT EN:

1) Reordenació de la zona entre el C/ del Colomar i C/ de la Pica

2) Canvi de Clau 1 a Vialitat en la zona de la Font de Sant Galderic al C/ de la Creu

3) Ampliació de la zona Equipament al C/ de Montserrat, 3.

4) Ajust de les alçades reguladores al decret d'habitabilitat 55/2009

Plànol:

Planejament proposat (Zona sud)

Escala:	Full:
1/1.000	O.2
Ref.: 327-12	Data: Setembre 2012

Nom de l'Arxiu: 327-12 O.1-2 P.Proposat.dwg

Promotor:

AJUNTAMENT DE CABRA DEL CAMP

L'Arquitecte:

ANTONI TRAGUANY I ROYO